

## Términos y definiciones

**Permiso de trabajo en el Área Histórica** Un permiso de trabajo en un área histórica (HAWP, por sus siglas en inglés) es un permiso expedido por la Comisión de Preservación Histórica (HPC, por sus siglas en inglés) del Condado de Prince George para proyectos que involucran sitios designados como históricos, sus valores ambientales y las propiedades ubicadas dentro de los distritos históricos del Condado.

**Sitio Histórico:** Una propiedad que ha sido evaluada y designada por el Condado de Prince George por su importancia y está protegida por la Ordenanza de Preservación Histórica del condado (Subtítulo 29).

**Recurso Histórico:** Una propiedad que aún tiene que ser evaluada íntegramente por el HPC para ser históricamente significativa, pero cuya significación potencial fue reconocida formalmente. Un recurso histórico se evalúa automáticamente para la condición de Sitio Histórico cuando se presenta un permiso del Condado.

**Distrito Histórico:** Un área geográficamente definida con una colección de propiedades históricamente vinculadas que ha sido designada por el Condado y está protegida por la Ordenanza de Preservación Histórica del condado.

**Entorno ambiental:** Un área de tierra que rodea a un sitio histórico, por lo general definido por los límites de un lote o parcela, que está protegida por la Ordenanza local de Preservación Histórica. Los proyectos dentro del entorno ambiental pueden requerir un HAWP.

## Recursos adicionales

### Sección de Preservación Histórica:

301-952-3680

### Sitio web HAWP/Solicitud e instrucciones:

[www.pgplanning.org/469/Historic-Preservation-Commission](http://www.pgplanning.org/469/Historic-Preservation-Commission)

### Sistema de mapeo del condado en línea:

[www.pgatlas.com](http://www.pgatlas.com)

### Ordenanza de Preservación Histórica

#### Subtítulo 29:

<http://bit.ly/2s4ZTGt>

**Para obtener información sobre "Sitios Históricos Aprobados y el Plan de Distrito" y para información sobre programas de Subvención y Crédito Fiscal para la Preservación Histórica, visite el sitio web de la Sección de Preservación Histórica en:**  
[www.pgplanning.org/402/Historic-Preservation](http://www.pgplanning.org/402/Historic-Preservation)



La Comisión de Parques y Planificación de Maryland  
- Area de la Capital Nacional  
Departamento de Planificación del Condado de  
Prince George  
Sección de Preservación Histórica  
14741 Governor Oden Bowie Drive  
Upper Marlboro, MD 20772  
[www.mncppc.org/1532/Prince-Georges-County](http://www.mncppc.org/1532/Prince-Georges-County)

# GUÍA RÁPIDA PARA PERMISOS DE TRABAJO EN EL ÁREA HISTÓRICA



## Preguntas frecuentes

**¿Mi propiedad necesita un Permiso de Trabajo en Área Histórica?** Las propiedades del condado de Prince George designadas como sitio histórico o aquellas dentro de un distrito histórico designado localmente puede requerir un HAWP además de otros permisos del condado y municipales.

**¿Cómo puedo saber si mi propiedad es un sitio histórico, recurso histórico, o está ubicada dentro de un distrito histórico?**

Un lugar para revisar esto es la capa de la propiedad histórica en el sistema de cartografía en línea del Condado, PGAtlas.com. También puede llamar al personal de la Sección de Preservación Histórica de del Departamento de Planificación al 301-952-3680.

**¿Este proyecto específico requiere un HAWP?** Algunos proyectos no necesita un HAWP. Estos incluyen:

- Proyectos interiores
- Paisajismo o jardinería menores
- Operaciones agrícolas
- Pintura de superficies que no sean de mampostería
- Reparaciones menores sin alteración

Antes de comenzar un proyecto siempre es mejor consultar con el personal de Preservación Histórica para determinar si un proyecto requiere un HAWP.

**¿La solicitud de un HAWP incluye algún costo?** No hay costo asociado con la solicitud HAWP.

## Proyectos que requieren un HAWP

Estos son ejemplos de proyectos que siempre requieren un HAWP:

- Sustitución, alteración o agregado de tejados, canalones, imposta, denticulos, revestimientos, puertas exteriores, ventanas, celosías, contramarcos, persianas, barandillas, pisos/escalones en pórticos y/o iluminación externa (incluyendo iluminación de seguridad) en cualquier edificio o estructura.
- Construcciones nuevas, lo que incluye casetas prefabricadas o construidas, garajes, pórticos, adiciones, piscinas, paneles solares y estanques koi.
- Rejuntado, pintura, o instalación de mampostería.
- Instalación o extracción de cercas.
- Colocar pavimentación, incluso ladrillo, pizarra, cemento, hormigón, piedra pequeña o piedra triturada. Esto incluye la pavimentación de calzadas, aceras, atrios y patios.



- Reparaciones estructurales, incluso la reparación de cimientos.
- Cerrar o abrir pórticos existentes y/o adiciones.

## Información adicional

**Aprobaciones del personal:** Muchas solicitudes de HAWP se pueden procesar sin ser revisadas por la Comisión de Preservación Histórica (HPC), si el proyecto implica una reparación o sustitución en especie, o no cambia significativamente el exterior de una estructura.

**HAWP posterior a las obras:** Si se ha completado un proyecto sin un HAWP, es posible cumplir con los requisitos mediante la presentación de una HAWP posterior a las obras. Si el trabajo realizado es aceptable, se puede documentar y ser aprobado sin una multa o sanción según lo autorizado por el Subtítulo 29.

**Créditos Fiscales para la Preservación Histórica:** El condado de Prince George tiene un crédito fiscal inmobiliario local del 25 por ciento para los trabajos aprobados en sitios históricos, y del 10 por ciento para nuevas construcciones situadas en un distrito histórico local. Sin embargo, sólo las propiedades sin infracciones de HAWP son elegibles.

**Programas de Subvención para la Preservación Histórica:** El condado de Prince George también tiene un programa de subvenciones competitivas que ofrece hasta \$100,000 para propiedades elegibles y trabajos aprobados. Solo las propiedades sin infracciones de HAWP son elegibles.

Para obtener información adicional acerca de los programas y políticas, diríjase a la Sección de Preservación Histórica. En el reverso de este folleto encontrará la información de contacto y recursos adicionales.