

CONSTRUYENDO EL FUTURO DE NUESTRAS COMUNIDADES

Largo HQ

Únase a nosotros para obtener
más información

martes, 1 de marzo de 2022 o
miércoles, 2 de marzo de 2022
6:00 p. m.

REGÍSTRESE EN: <https://largohq.eventbrite.com>



La Comisión de Parques y Planificación de Maryland - Área de la Capital Nacional (M-NCPPC) está construyendo un nuevo edificio de sede central en Downtown Largo. El edificio servirá como las oficinas administrativas principales para la Junta de Planificación del Condado de Prince George, el Departamento de Planificación del Condado de Prince George y el Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George. Este nuevo edificio de última generación proporcionará el espacio necesario a medida que nos traslademos de Upper Marlboro, Riverdale y Walker Road; apoyará la implementación del Plan General al incentivar el desarrollo de Downtown Largo; y proporcionará un servicio comunitario nuevo y emocionante.

Estamos comprometidos a proporcionar acceso universal a todos nuestros eventos. **Comuníquese con Brittney Drakeford por teléfono al 240-283-5236 o por correo electrónico a LargoHQ@ppd.mncppc.org** a fin de solicitar



adaptaciones para discapacitados o servicios de traducción. Es necesario avisar con antelación si desea hacer arreglos para algunas necesidades de accesibilidad.

Un proyecto de desarrollo orientado al tránsito que apoya a más de 800 empleados en una instalación de última generación.

- **345,000 pies cuadrados**
- **Locales comerciales en planta baja**
- **Espacios de reunión públicos interiores, lo que incluye un auditorio de 250 asientos**
- **Anfiteatro al aire libre para eventos comunitarios**
- **Certificación LEED y Fitwel**
- **Ventanilla única para servicios comunitarios clave proporcionados por M-NCPPC**

Equipo del proyecto:

- Corporación de Desarrollo Económico de Maryland, desarrollador de proyectos
- Grimm + Parker Architects (WBE), arquitecto
- Century Engineering, Inc. (WBE), ingeniero civil
- James Posey Associates, Inc., ingeniero mecánico, eléctrico y de plomería
- Gilbane, contratista general principal
- Warren Builds (MBE), contratista general secundario
- Mahan Rykiel Associates, Inc. (MBE/WBE), arquitectos paisajistas
- HDC, Inc., gerente de proyecto

Largo HQ

Preguntas frecuentes

Cronograma del proyecto

A entregar	Marco de tiempo
Alcance y participación comunitaria	En curso
Enviar permisos de sitio	Febrero/marzo de 2022
Finalizar diseño	Noviembre/diciembre de 2022
Enviar para permisos de construcción	Finale de 2022/principios de 2023
Iniciar construcción	Primavera de 2023
Inauguración del proyecto	Otoño de 2025

¿Por qué M-NCPPC está construyendo un nuevo edificio de sede central en el condado de Prince George?

Se solicitó a la Junta de Planificación y al Departamento de Planificación del Condado de Prince George que se trasladaran del edificio de sede central del Condado en Upper Marlboro. Dado que la Comisión actualmente opera varias oficinas administrativas que están dispersas por todo el condado de Prince George, la decisión de crear un nuevo edificio de sede central significó que la agencia podría reunir la gran mayoría de las funciones administrativas de planificación, parques y recreación del condado de Prince George bajo "un mismo techo" para crear nuevas oportunidades de colaboración y mayor eficiencia en la prestación de servicios a los residentes del condado. La transición de las oficinas del Ejecutivo del Condado y del Consejo del Condado a Downtown Largo hace que la reubicación de las oficinas de M-NCPPC a Downtown Largo sea ideal.

¿Cuál es el impacto económico de Largo HQ?

Con aproximadamente 800 empleados de la Comisión reubicándose en el nuevo edificio, este proyecto contribuirá aún más a la evolución de Largo como centro económico para el condado de Prince George. Los empleados de la Comisión patrocinarán los negocios locales y los residentes del condado tendrán un acceso más conveniente a los servicios gubernamentales. El proyecto generará nuevos puestos de trabajo para los residentes del condado tanto durante la construcción como después de la apertura, ya que se prevé que se ubiquen nuevos negocios en las cercanías para satisfacer las necesidades y demandas de la nueva fuerza laboral. Estimaciones recientes indican que la construcción de Largo HQ conducirá a la creación de 1,000 puestos de trabajo adicionales en Downtown Largo y agregará aproximadamente \$305 millones de dólares a la economía local anualmente.

¿Por qué se propone el nuevo edificio de sede central para Downtown Largo?

Downtown Largo es una ubicación central tanto para los residentes del condado como para los empleados que necesitan hacer negocios en el condado de Prince George. El sitio del proyecto está convenientemente ubicado a pasos de Largo Metro Station, que tiene varias rutas de autobús y líneas de tránsito, y está ubicado a lo largo de tres carreteras principales (Interestatal 495, MD Ruta 202, MD Ruta 214). Estas opciones de transporte multimodal ayudarán a reducir el tráfico y agregarán más actividad peatonal y callejera a Downtown Largo, al mismo tiempo que hará que los servicios gubernamentales clave sean accesibles para todos los habitantes de Prince George. Además, el traslado del edificio del seis veces ganador de la Medalla de Oro nacional por la excelencia en la gestión de parques y recreación significó que la agencia podría ayudar a activar el área de remodelación con espacios públicos muy necesarios para que los visitantes se reúnan y disfruten de la programación durante todo el año. Finalmente, ubicar el nuevo edificio de sede central en Downtown Largo le permite al condado de Prince George promover su visión comunitaria colectiva establecida en Plan Price George's 2035.

¿Cómo se ajusta Largo HQ a Plan Prince George's 2035?

El proyecto de Largo HQ se alinea perfectamente con los objetivos de diseño urbano previstos en Plan Prince George's 2035, el documento rector del uso de la tierra para el condado de Prince George. El Plan Prince George's 2035 designa a Largo como un "centro de ciudad" núcleo destinado a ser un lugar rico en servicios que cataliza el crecimiento económico y tiene una sensación urbana. El plan recomienda que los terrenos que rodean inmediatamente Largo Metro Station tengan oficinas y viviendas de varios pisos, un centro comercial de uso mixto y un centro cívico que esté completamente integrado con opciones de transporte multimodal. El sitio de Largo HQ está diseñado como un edificio de uso mixto de varios pisos, con espacio comercial. El sitio incorpora componentes de energía renovable y de bajo consumo para promover el objetivo de la Comisión y el Condado de desarrollar comunidades sostenibles. Largo HQ utiliza las mejores prácticas de desarrollo de bajo impacto que incluyen infraestructura verde y plantaciones nativas para gestionar las aguas pluviales en el sitio. Lo que es más importante, Largo HQ integra una plaza urbana moderna y paisajes urbanos definidos que mejoran la calidad estética del centro de Largo y establece un ámbito público acogedor que es accesible para todos.

¿Cómo se está revisando el sitio de Largo HQ para las aprobaciones de desarrollo?

El proyecto Largo HQ está siendo revisado bajo el proceso de Recurso Obligatorio, que es consistente con el proceso de revisión de desarrollo que todas las entidades gubernamentales en el estado de Maryland deben pasar. El Recurso Obligatorio es un proceso de revisión a través del cual todos los proyectos de desarrollo del sector público (del gobierno federal, estatal y local) y los servicios públicos y privados se remiten a la Junta de Planificación para su revisión. La Comisión también está organizando dos reuniones comunitarias sobre el proyecto Largo HQ para presentar el proyecto a los residentes del condado y las partes interesadas. Las aprobaciones de permisos serán revisadas por el Departamento de Inspecciones y Ejecución de Permisos, al igual que el proceso para todos los proyectos de desarrollo en el Condado de Prince George.

¿Cómo puedo obtener más información sobre Largo HQ?

Si tiene preguntas adicionales sobre el proyecto Largo HQ, comuníquese con el Sr. Michael Stirwalt en LargoHQinfo@medco-corp. Las preguntas también se pueden dirigir a LargoHQ@ppd.mncppc.org y los materiales del proyecto se pueden encontrar en la web en LargoHQ.com.